P.U.G. MUNICIPIUL FOCȘANI

2024

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVA DE BAZA
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ ZONA CENTRALĂ (OBLIGATIVITATE ÎNTOCMIRE P.U.Z.C.P. - ZCP 7)
- LIMITĂ CARTIER
- LIMITA ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUSA (Z.C.P.) - OBLIGATIVITATE ÎNTOCMIRE (P.U.Z.
- LIMITĂ ZONA DE REGENERARE URBANĂ
- LIMITĂ ZONA DE ELABORARE P.U.Z.
- MONUMENT CLASAT (AFLAT ÎN LISTA L.M.I.)
- PROPUNERE PENTRU CLASARE
- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENT
- PARCELĂ IMOBIL AFLAT ÎN ADMINISTRAREA M.A.I. / S.R.I. — ZONĂ DE PROTECȚIE IMOBIL S.R.I.

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

ZONE ORDONENE ZONA CENTRALĂ
- ZONA CENTRALA a MUNICIPIULUI FOCȘANI (CENTRAL ADMINISTRATIV)

ZONE ORDONENE ZONA DESTINATĂ LOCUINȚELOR
- ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P+1+2E) DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT
- ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P+1+2E) DEZVOLTATE PE UN PARCELAR NEORDONAT
- ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P+1+2E) ÎN ZONE PARȚIAL CONSTITUITE
- ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P+1+2E) ÎN ZONE NEORDONATE
- ZONA LOCUINȚE COLECTIVE - CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P+2E+1E) DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT
- ZONA LOCUINȚE COLECTIVE - CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME (P+5+7E)

ZONE ORDONENE ZONA DESTINATĂ INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZONA INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE

ZONE ORDONENE ZONA DESTINATĂ ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE
- ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- ZONA DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI-INDUSTRIAL, COMERȚ EN-GROS

ZONE MIXTE ZONA PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ
- ZONA INSTITUȚII, SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI CONEXE, ÎN COMPLEMENT PUBLICE, ACTIVITĂȚI ECONOMICE NOCIVE
- ZONĂ FUNCȚIONĂ DOMINANTĂ LOCUINȚA INDIVIDUALĂ
- ZONĂ FUNCȚIONĂ DOMINANTĂ LOCUINȚA COLECTIVĂ (MARE ÎNĂLȚIME (M+2 ÎNĂLȚIME)

ZONE MIXTE ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
- ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE: MEȘTEȘUGĂRII, SERVICII, COMERȚ, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUIRE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - (ACTIVITĂȚI MEȘTEȘUGĂRII)

ZONE MIXTE ZONA AGREMENT, SPORT, TIMP LIBER, ACTIVITĂȚI TURISTICE
- ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MEȘTEȘUGĂRII, SERVICII, COMERȚ, INFORMARE, REPREZENTARE, SPAȚII VERZI AMENJATE, ACTIVITĂȚI TURISTICE, AGREMENT ȘI PETRECERE A TIMPULUI LIBER (ACLIMER)

ZONA TERMINUL CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (de uso Presidential Aparcă Autocarele (PA AU) este în administrarea unității în subordinea Primăriei Focșani, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2001 cu modificările și completările ulterioare)

ZONA TERMINUL GOSPODĂRIE COMUNALĂ (CIMITIR, DEPOZIT DEȘEURI)

ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR DE UTILITATE

ZONA DE RAMIFICARE RESTRICȚIONATĂ **ZONE DE DEZVOLTARE STRATEGICĂ**

REGENERARE URBANĂ a ZONELOR (CU CARACTER INDUSTRIAL / CVASI-INDUSTRIAL)

ZONE VERZI SPAȚII VERZI AMENJATE, PARCURI, BAZE SPORTIVE
- SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT, BAZE DE AGREMENT, COMPLEXUR DE BAZĂ SPORTIVĂ
- ZONA SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT: PARCURI, GRĂDINI, SQUARURI, FÂȘII PLANTATE
- ZONA SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES LIMITAT: ALEI PLANTATE, ALEI PIETONALE, ALEI CICLISTE

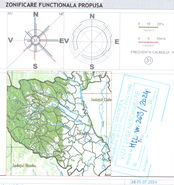
CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ

CĂI DE COMUNICAȚIE
CIRCULAȚII NOU PROPUSE **ELEMENTE CU CARACTER STRATEGIC/DIRECTOR**
- CENTURA DE OCOLIRE ÎN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI FOCȘANI
- DRUM DE MARE VITEZĂ BUZĂU-FOCȘANI - VAR. PROPUSĂ PRIN MASTERPLANUL DE TRANSPORT
- CIRCULAȚII CAROSABILE NOU PROPUSE
- CIRCULAȚII PIETONALE NOU PROPUSE
- PISTE BICICLETE NOU PROPUSE

CIRCULAȚII EXISTENTE (RUTIER/FEROVIARE)
- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN (CAROSABIL
- TROTUARE / PIETONAL
- CULOAR DE EXPROPIERE PENTRU DRUM DE MARE VITEZĂ BUZĂU-FOCȘANI
- ZONA DE PROTECȚIE DRUM DE MARE VITEZĂ BUZĂU-FOCȘANI
- ZONA DE PROTECȚIE DRUM NATIONAL
- CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT FEROVIAR - CALE FERATĂ (LINIA 500)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (20,00m; /dg.-/dr.; din ax C.F.)
- ZONĂ ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (100,00m; /dg.-/dr.; din ax C.F.)
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (L.E.A.) 400KV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (L.E.A.) 110KV
- ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII - LEA (CF ÎNCLUSIV) PENTRU DRUMUL DE MARE VITEZĂ
- **ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM DE RESTRICTIE (HG. 930/2005)** / (HG.25.995/1.06.ALIN.(4))
- **ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER (HG. 930/2005)**
- **ZONA DE PROTECTIE SANITARA STATIE DE MASURARE A CALITATIZ AERULUI**
- ANTENĂ A.N.I.F.
- CANAL SECUNDAR A.N.I.F.
- CANAL COLECTOR PRINCIPAL A.N.I.F.
- CANAL DEVERSOR A.N.I.F.
- CANAL EVACUARE A.N.I.F.

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL FOCSANI

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA


N
V
E
S
1:5000
1 cm = 50 m
FREDONIA ORAȘUL
SUCEAVA
BUCUREȘTI
MIZIL - 30 km
BUZĂU - 50 km
CARACAL - 150 km
ORȘOVA - 300 km
SIBIU - 400 km
CONSTANȚA - 500 km
BRAȘOV - 200 km
IAȘI - 300 km
CLUJ-NAPOCA - 400 km
TIMIȘOARA - 500 km
BAIA MARE - 600 km
ARAD - 700 km
SATU MARE - 800 km
ORADEA - 900 km
BACĂU - 100 km
PIATRA NEAMȚ - 150 km
BOTOȘANI - 300 km
SUCEAVA - 350